

जागेचा नकाशा/साईट मॅप



साईटचा पत्ता : स्वामी होम्स कार्यालय, गट क्र. 2637, सर्व्हे क्र. 922/2, कांदा बटाटा (ए.पी.एम.सी.) मार्केटच्या मागे, आळेफाटा-नगर रोड, आळेफाटा, तालुका-जुन्नर, जि. पुणे.



आर्किटेक्ट : प्रमोद पारगांवकर । आर.सी.सी. कन्सल्टंट : पी. एस. कुलकर्णी । कायदे सल्लागार : एस. पी. वेखंडे



"Forever New Inspiration"

नविन मुख्य कार्यालय : बिझिनेस बे, कार्यालय क्र. 604, प्लॉट क्र. 51, सेक्टर 1, सायन पनवेल महामार्ग, नेरुळ, नवी मुंबई.

कॉर्पोरेट कार्यालय : बी-विंग, 108, ग्रोमा हाऊस, से. 19/सी, ए.पी.एम.सी. मार्केट, दाणा बंदरासमोर, वाशी, नवी मुंबई - 400 705.

प्रकल्पकर्ते : जाधव आणि कुन्हाडे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,
श्री. राजेंद्र जगन्नाथ जाधव (संचालक), श्री. महेंद्र दत्तात्रय कुन्हाडे (व्यवस्थापकीय संचालक)

बुकींग कार्यालय : स्वामी कार्यालय, कार्यालय क्र. 14, 1ला मजला, आळेफाटा, आळे नगर रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, आळेफाटा, तालुका-जुन्नर, पुणे.
मोबा.: 869 108 1038/869 108 1039 । ईमेल: sales@swamihomes.com । वेब: www.swamihomes.com

द्वारा वितरीत : कर्तव्य रिअल्टर्स अँड विघ्नहर असोसिएट्स, श्री. कैलास किसनराव लेंडे (प्रोजेक्ट मार्केटींग संचालक)
मोबा.: 869 305 2777/869 108 1031/869 108 1032

Disclaimer: All plans, drawings, amenities, facilities etc. are subject to the approval of the respective authorities and would be changed, if necessary. The discretion remains with the developer. All rendering, floor plans, pictures and maps are the artist's conceptions and not actual depictions of the building, its walls, roadways or landscaping. This brochure is for guidance purpose only and not a legal document. This brochure should also not be reproduced, copied or made available to others in any form of transmission. The Design & specifications depicted in the brochure are subject to change without prior notice. Proposed development as mentioned in the brochure is subject to approval of competent authorities.



॥ रेसिडेन्सी ॥

परिवर्तन अनिवार्य आहे...

आमच्यासोबत या.. अन् अनुभव घ्या...

Korshi | 98331 95414

जिथे सुंदरतेला...

साथ मिळते निसर्गाची, बदल अनुभवण्यासाठी...

सौंदर्याचे वर्णन करण्याचा स्वतःचा असा एक मार्ग असतो. सौंदर्य नेमक्या ठिकाणी, जिथे हवे तिथेच असणे, हे फार कठीण असते, पण जेव्हा तसे होते, तेव्हा मात्र ते अनोखेच असते. आमचा प्रकल्प अगदी अस्साच आहे.





जिथे तुम्ही...

गोष्ट सांगू शकता, अनोख्या बदलाची...

कोणत्याही बदलांना जोडलेला एक धागा असतो, भावनांचा. या भावनांचे सर्व काही बदलून टाकतात. असा अनोखा बदलांच्या आणि अनेकविध गोष्टींनी सजलेल्या तुमच्या भावनांच्या क्षणांची आम्ही तुम्हाला हमी देतो.

जिथे प्रत्येक गोष्ट...

म्हणजेच मौल्यवान बदल...

प्रकल्पाची वैशिष्ट्ये

- 100% नगर रचना विभागाची (टाऊन प्लानिंग) अधिकृत मान्यता
- पुणे-नाशिक व कल्याण-नगर महामार्गावरून उत्तम कनेक्टिव्हिटी
- शाळा, महाविद्यालये, बाजारपेठा, रुग्णालये, पेट्रोल पंप, बँका, बाग आणि क्रिडांगण इ. अगदी नजिकच्या अंतरावर
- शांत व रम्य वातावरण
- 24x7 विद्युत पुरवठासाठीची तरतूद-सुविधा
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग-खास वॉटरपुफिंगची तरतूद

सर्वसाधारण वैशिष्ट्ये

- प्रदूषणविरहीत वातावरण
- विचारपूर्वक व सौंदर्यदृष्टीने उभारलेली 1 बीएचके व 2 बीएचके अपार्टमेंट्स
- भव्य क्लबहाऊस व बहुउद्देशीय ॲमेनिटीज

ठिकाणाची वैशिष्ट्ये

- बहुउद्देशीय कामांसहीत क्लबहाऊस व जिम्नॅशियम
- भरपूर उजेड व वायुविजनाचे उत्तम संयोजन
- आधुनिक सोयींनी सज्ज लौकिकार्थाने व अभिरुचीपूर्ण उभारलेले फ्लॅट्स
- सुंदर पध्दतीने डिझाईन केलेले मुख्य प्रवेशद्वार व आकर्षक लाईट्स
- आवश्यक सामायिक सेवा व लिफ्टसाठी पॉवर बॅकअप
- मुख्य प्रवेशद्वार येथे सिक्युरिटी केबिन + सी. सी. टिव्ही कॅमेरा
- कम्पाऊण्ड वॉलला लागून सभोवताली उत्तम लॅण्डस्केप्स
- बॅकअपची सुविधा-ट्रान्सफॉर्मर रुम/डीजी जेनसेट विभाग
- बुध्दीबळ, कॅरम-बोर्ड व टेबल टेनिस यासारखे बैठे खेळ
- तळमजल्यावर भरपूर पार्किंग-स्टिट आणि ओपन
- सोसायटी कम मेन्टेनन्स कार्यालय
- ऑटो कंट्रोलरसह वॉटर पंप
- बेडरूमसाठी ए.सी. बॉक्स किंवा ए.सी. आऊटलेटची तरतूद
- आरसीसी फ्रेम रचनेसह 'अ'वर्ग बांधकाम
- सर्व फ्लॅट्स मध्ये इन्व्हर्टरची सुविधा उपलब्ध
- इंटरकॉम बरोबर इंटरनेटची सुविधा उपलब्ध
- डी. टी. एच. सॉटेलाईट केबल सुविधा उपलब्ध



जिथे बदल....

खुणावीत राहील तुम्हाला, प्रत्येक क्षणा क्षणाला...

लक्षवेधी सुखसोयींची यादी

- नमुना वृक्षांसह लॉन माऊण्ड व बहुउद्देशीय गार्डन
- ॲण्टीस्कीड फ्लोअरींग असलेले मुलांसाठी क्रिडांगण
- गझिबो व वाचनालय
- सुशोभित लिफ्ट व लॉबी सर्व मजल्यावर
- जॉगिंग ट्रॅक व ॲक्युप्रेशर ट्रॅक
- रेतजमिन/छोट्या मुलांसाठी खेळण्यासाठी जागा
- ज्येष्ठ नागरीकांसाठी आरामदायी आसने
- स्टेजसहीत पार्टी लॉन-ॲम्फीथियेटर-टेरेस गार्डन
- सर्व प्रकारचे समारंभ किंवा 50-100 जणांच्या ग्रुप मीटींग यासाठी वातानुकूलित प्रेक्षागृह कम सभागृह
- व्यावसायिक गाळ्यांमध्ये आरामदायी व प्रशस्त शोरुम्स/कार्यालये
- लॉन टेनिस व व्हॉलीबॉल कोर्ट-नेट क्रिकेट (सोयीप्रमाणे)
- मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, शो-रुम्स (व्यापारी संकुलमध्ये)

प्रवेशद्वाराची वैशिष्ट्ये

- प्रत्येक विंगमध्ये आकर्षक लॉबी-प्रवेशद्वारासह
- टिक वूडची फ्रेम असलेला आकर्षक अवजड मुख्य दरवाजा





जिथे प्रत्येक...

चमक म्हणजेच अनोखा बदल...



बहुउद्देशीय सुरक्षा व्यवस्था

- सर्व फ्लॅटस् व सुरक्षा क्षेत्रांमध्ये इंटरकॉम सुविधा
- संपूर्ण परिसरात क्लोज सर्किट कॅमेरा
- सुरक्षा व्यवस्थापन यंत्रणा-सुरक्षा कक्ष
- खिडक्यांना सेफ्टी ग्रिल्स
- सौरऊर्जेवरील अत्याधुनिक स्ट्रीट लाईट
- अग्निशमन यंत्रणा

आरसीसी

- आरसीसी भूकंप प्रतिरोधक रचना



तुमचे व्यक्तिमत्व...

विश्वास ठेवते बदलावर...

वैशिष्ट्ये

- स्टिल्ट + 4 मजली इमारत
- वास्तुशास्त्राच्या नियोजनानुसार उभारलेला प्रकल्प
- तिन्ही बाजूने खुली दालने (ओपन) फक्त हवेशीर वातावरणासाठी
- मोकळी हवा आणि गर्द हिरवळ व निसर्गरम्य परिसराचा आनंद घ्या
- इंद्रधनुष्याच्या रंगांप्रमाणे उपयोगी सुविधांचा आनंद लुटा
- पायाभूत सुविधांचा सुनियोजित आराखडा
- गुंतवणूकीसाठी उत्कृष्ट फलदायी संधी
- शाळा, रुग्णालय व बाजारपेठ अगदी हाकेच्या अंतरावर

भिंती व इतर

- आवारातल्या संपूर्ण इमारत क्षेत्राभोवती पेव्हिंग
- आकर्षक प्रवेशद्वारासहीत आकर्षक कम्पाऊण्ड वॉल
- चांगल्या दर्जाच्या चेकर्ड टाईल्सचे कम्पाऊण्ड
- बाहेरील बाजूने सॅण्ड फेस सिमेंट मॉर्टार प्लास्टरच्या वॉटरप्रूफिंग कोटसहीत 6'' जाडीच्या इकोफ्रेण्डली/पर्यावरण-स्नेही फ्लाय अॅश/हलक्या वजनाच्या कॉक्रीट विटांच्या बाहेरील वॉल्स
- प्युअर अॅक्रेलिक इमल्शन पेण्टने रंगवलेल्या बाहेरील वॉल्स
- प्रत्येक बाजूस जिप्सम प्लास्टरसहीत 6'' व 4'' जाडीच्या इकोफ्रेण्डली/पर्यावरण-स्नेही फ्लाय अॅश/हलक्या वजनाच्या कॉक्रीट विटांच्या आतील पाटीशन वॉल्स



॥ स्वामी होम्स् ॥
inaint

॥ स्वामी रेसिडेन्सी ॥

ek sasaskt A\lyaaQainak Ta}naiSap

जिथे वातावरण...

सांगते, बदल म्हणजे काय...

फ्लोअरींग

- सर्व खोल्यांमध्ये 2'×2' च्या व्हिट्रीफाईड फ्लोअरींग
- सर्व बाथरूम्स, डब्ल्यू.सी. व टेरेसवर अँटी-स्कीड टाईल्स

दरवाजे

- स्टॅण्डर्ड फिटींगचे चांगल्या दजचे दरवाजे, पावडर कोटेड स्लाईडिंग फ्रेंच विंडो
- मुख्य दरवाजा हा आकर्षक लॅमिनेट आवरण असलेला फलश डोअर असेल आणि फिटींगमध्ये डोअर बेल पॉइंट, सुरक्षेसाठी डोअर आय पीस, आकर्षक हॅण्डल्स, सेफटी चेन व नाईट लॅच व ई.
- बेडरूमला मॉर्टार्डिज लॉक असलेले फलश डोअर्स

किचन

- एस. एस. सिंकसहीत ग्रॅनाईट टॉप किचन प्लॅटफॉर्म आणि लिंटेल् पातळीपर्यंत डॅडो टाईल्स
- वॉटर प्युरीफायर व एंझॉस्ट फॅनसाठी तरतूद

खिडक्या

- सर्व खिडक्यांसाठी मार्बल सिल
- सेफटी ग्रील व मच्छर प्रतिबंधक जाळीसह अॅल्युमिनिअम पावडर कोटींग केलेल्या स्लाईडिंग खिडक्या
- बाथरूम व डब्ल्यू.सी.मधील खिडक्यांना झरोका

विद्युतव्यवस्था

- किचन व बाथरूममध्ये 15 अ‍ॅम्पी च्या पॉवर पॉइंट तरतूद व मोड्युलर स्वीचेससहीत सर्व इलेक्ट्रीकल पॉइंट्सना कन्सीलड कॅप व वायरिंग
- पार्किंग व बागेच्या परिसरात सुशोभित दिव्यांची योजना आवश्यकतेनुसार
- लिव्हींग रूममध्ये दूरध्वनी, टिव्ही व केबल पॉइंटस् व इंटरकॉम कनेक्शन



जिथे इच्छा...

वृध्दींगत होतील, बदलासोबत...

पेण्टींग/रंगकाम

- इमारतीच्या बाहेरच्या बाजूने ऑक्रेलिक पेण्ट
- अपार्टमेंटच्या आतील भिंतीसाठी प्रमाणित दर्जाचा ऑक्रेलिक पेण्ट किंवा ऑईल बॉण्ड डिस्टेम्पर पेण्ट

बाथरूम व डब्ल्यू.सी.

- बाथरूममध्ये 7'' पर्यंत व डब्ल्यू.सी. मध्ये सिल पातळीपर्यंत चमकदार टाईल्स, आधुनिक संकल्पनेनुसार उंची
- सर्व बाथरूममध्ये, हेड शॉवर, ब्रॅण्डेड गिझर पॉईंट व उत्तम दर्जाच्या सीपी फिटिंग्सहीत सॅनिटरी वेअर्स, कन्सीलड प्लम्बींग
- वॉशिंग मशिनसाठी जागा
- काउन्टर वॉश बेसिन

पार्किंग क्षेत्र

- पुरेशा वीजव्यवस्थेसह पेव्हिंग ब्लॉक्स/चेकर्ड टाईल्स
- प्रत्येक फ्लॅटकरीता पत्र पेटी व नोटीस बोर्डची सुविधा
- दुचाकी वाहनाच्या पार्किंगसाठी भरपूर जागा (मोफत)
- प्रत्येक फ्लॅटगणिक कार पार्किंगची तरतूद (शक्य झाल्यास)

जिना व लिफ्ट

- लॅण्डींग व प्रमाणित दर्जाच्या लिफ्टसाठी कोटाच्या पायऱ्या व सिरामिक फ्लोअरींगसहीत जिना
- 6 जणांसाठी असलेली लिफ्ट जनरेटर बॅकअपसह हाय स्पीड एलेव्हेटर्स कंपनीची

पाणीपुरवठा

- प्रत्येक इमारतीमध्ये 24 तास पाणीपुरवठ्यासाठी ऑटो वॉटर लेव्हल कंट्रोलर्ससह पुरेशा क्षमतेच्या स्वतंत्र ओव्हरहेड व अण्डर ग्राउण्ड पिण्याच्या पाण्याच्या टाकीची तरतूद
- वॉटर प्युरीफायरची तरतूद

आणखीही काही वैशिष्ट्ये

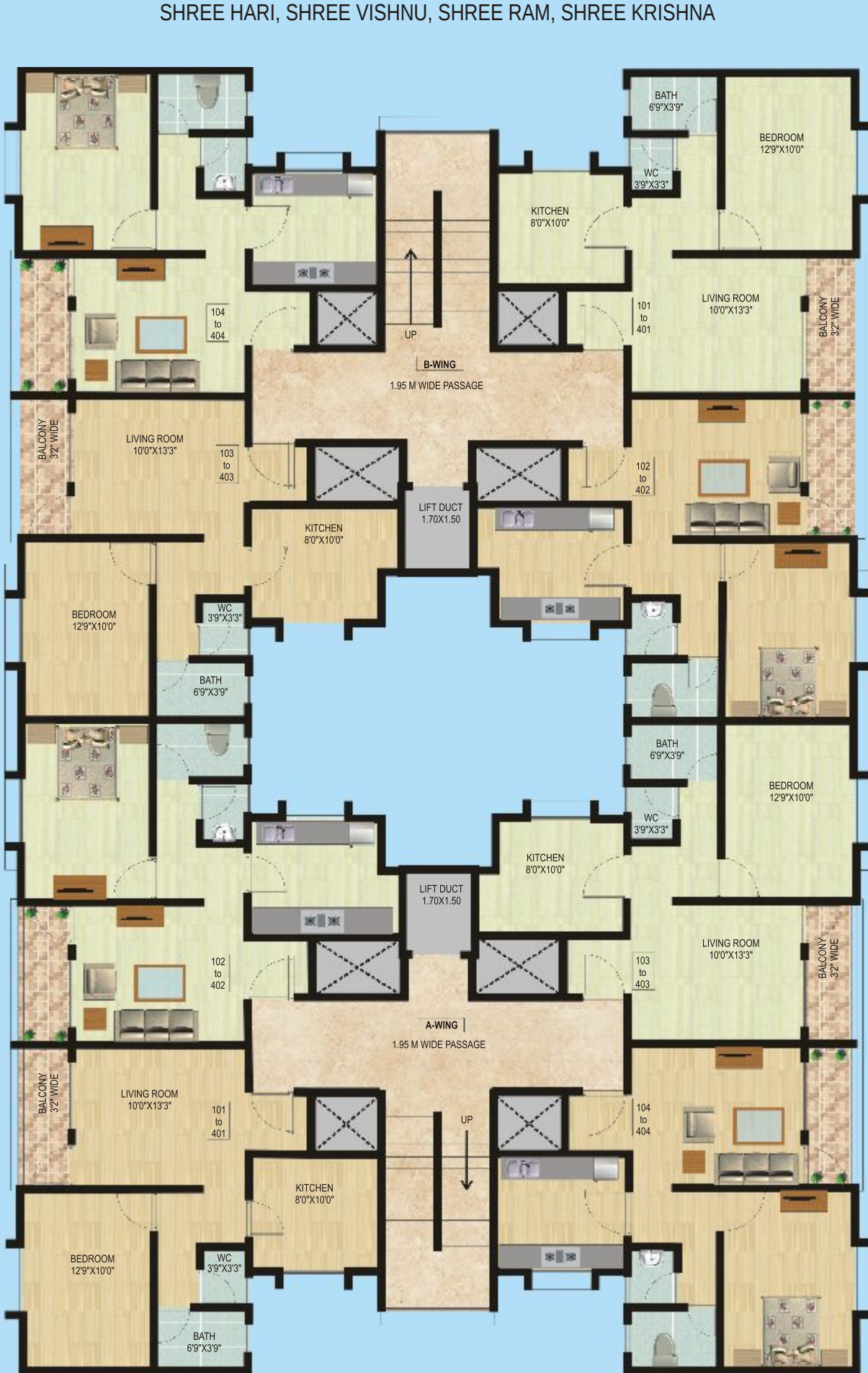
- श्री गणेश मंदिर
- उद्यान (ऐतिहासिक रचनेचा दिप-स्तंभ)
- गुलाब/पुष्प उद्यान
- ऑम्फिथियेटर-लॉन (खुले सिनेमा गृह)



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th Floor) A & B



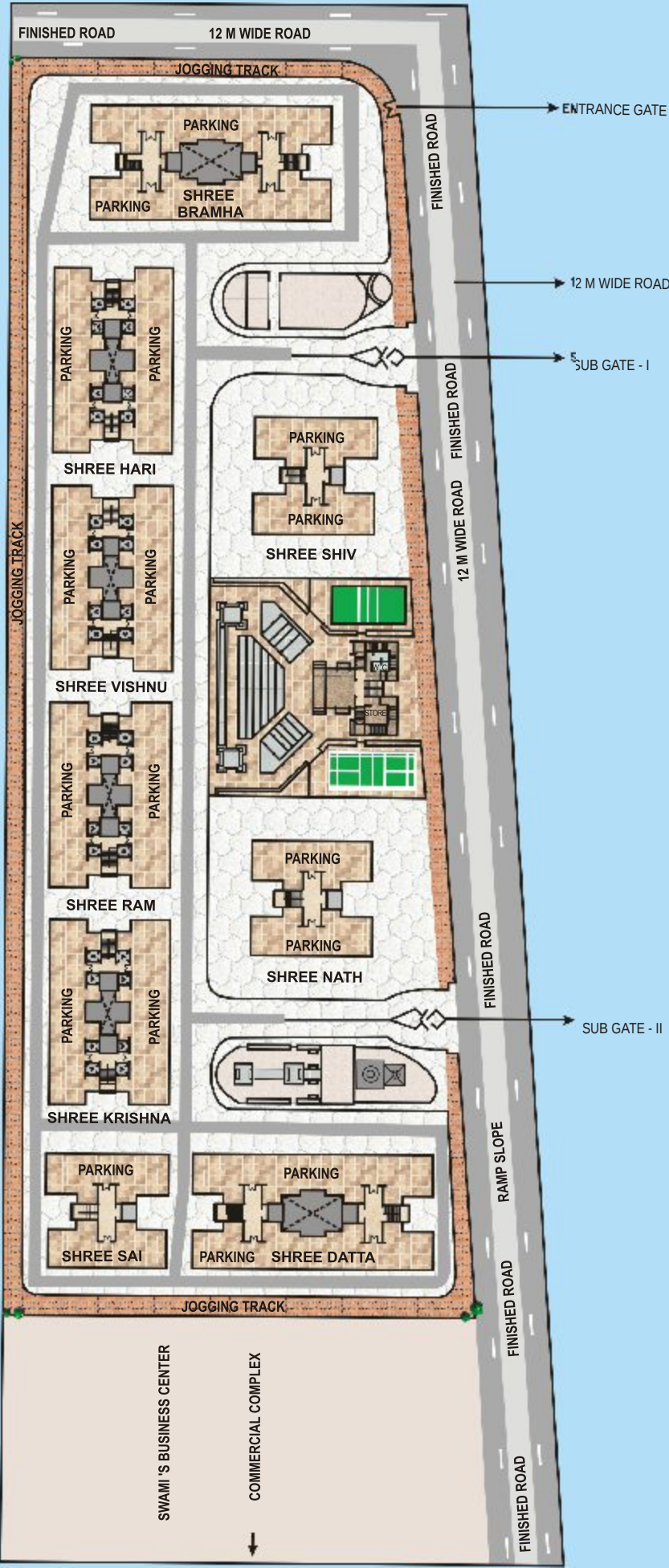
TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th Floor) A & B



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th Floor)

Layout Plan

SHREE SHIV, SHREE NATH & SHREE SAI



- Building Name:
Shree Bramha, Shree Hari, Shree Vishnu, Shree Shiv,
Shree Ram, Shree Krishna, Shree Sai, Shree Datta, Shree Nath.
- Amenities Details:
- Main entrance gate
 - Lawn mound with specimen trees
 - Children's play area with anti-skid flooring
 - Gazebo
 - Jogging track
 - Acupressure track
 - Sandpit/toddlers play area
 - Senior citizen sit-outs
 - Mound garden
 - Party lawn with stage
 - Air conditioned auditorium cum conference rooms for all types of celebration or group meeting with capacity of 50-100 people
 - Luxurious & spacious showrooms/offices
- Clubhouse:
- Lawn Tennis and Volley Ball Court
 - Multiplex (Commercial Complex)
 - Gymnasium & Meditation Area
 - Library
 - Kid Zone
 - Multi-activity Lawns